

523# от 11.03.2019

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 6 /в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров мкр. Лянгасово Ленин С.
Дата и время проведения собрания -- 6.03.19
Инициаторы проведения собрания — Кольцова СЛ, соб. кв.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1287,8 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 729,7 кв.м., что составляет 57 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 1985 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Назначить членом и председателем Совета МКД Кольцова Сергей Леонидович с ежемесячным вознаграждением в размере 0 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Кольцова Сергей Леонидович

Секретарём собрания - Кольцова Юлия Викторовна

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 729,7 кв.м. (57 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 1985 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 729,1 кв.м. (57 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 729,1 кв.м. (57 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 729,1 кв.м. (57 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 729,1 кв.м. (57 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 729,1 кв.м. (57 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Назначить членом и председателем Совета МКД Розыбаева С.А. с ежемесячным вознаграждением в размере 0 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 729,1 кв.м. (57 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 729,1 кв.м. (57 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Розыбаева С.А. кв.№ 23
Секретарь: Резина Юлия Викторовна кв.№ 31

Приложение № 1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 06.03.2019г.
 Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул. Ленина,
 д.6

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	3,11
3	Доп. расходы, не предусмотренные тарифом регионального оператора по вывозу ТКО и др.	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
6	Управление жилым фондом	2,68
7	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
8	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
9	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		16,86

Текущий ремонт подрядным способом 2,99
 (тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт 19,85

Председатель собрания Кольвант С.А.

Секретарь собрания Ремникова Ю.В.

План по текущему ремонту на 2019г.

Ленина, д.6 мкр. Лянгасово г.Киров

4 эт. 2 под

1286,2 +

Приложение 2

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в м-ц на год	2019	2020
1	Смена труб отопления частич.	мп	1529	60	91740	5,94		
2	Смена труб ХВС частич.	мп	1524	40	60960	3,95		
3	Смена труб канализации частич.	мп	1330	40	53200	3,45		
4	Отопление изоляция труб	м пог.	692	25	17290	1,12		
5	ремонт водосточных труб	м пог.	450	4	1800	0,12		
6	Установка ОДПУ электроэнергии	шт.	30770	1	30770	1,99		
7	замена светильников на светодиодные	подъезд	12015	2	24030	1,56		
8	Теплоизоляция чердака минплитой т.10см	м2	342	200	68400	4,43		
9	Благоустройство (торф)	т	1000	15	15000	0,97		
10	Ремонт штукатурки цоколя	м2	2100	36	75600	4,90		✓
11	окраска цоколя по штукатурке	м2	506	86	43516	2,82		✓
12	Ремонт вентканалов	м3	16500	3	49500	3,20		
13	Ремонт бетонной отмостки	м2	1700	116	197200	12,78		
14	Установка доводчиков на двери	шт.	2800	2	5600	0,36		
15	ямочный ремонт двора	тн	1400	30	42000	2,72	✓	
16	Ремонт деформационного шва	мп	562	24	13488	0,87		
17	окраска оконных блоков в лест.клетках со стороны фасада	м2	700	20,6	14420	0,93		
18	биоогнезащита дер.конструкций крыши	м2	36,9	643,1	23730,39	1,54		
19	испытание ограждения кровли	мп	180	96	17280	1,12		
20	ремонт ограждения кровли	мп	1100	16	17600	1,14		
21	диагностика газового оборудования	Кв-ра	470	32	15040	0,97		
22	работа трактора при ямочном ремонте	час	800	1	800	0,05	✓	
Итого					878964,4	56,94		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома№ 5/к от 06.03.2019

Члены совета МКД:

	Порывалов С.П.
	Перевалов И.В.